

HOTARAREA nr.3
din 29.01.2015

**privind: constatarea dreptului de proprietate privata asupra terenului in suprafata de
294 mp situat in intravilanul localitatii Cv 4 P46/2**

Initiator: Stoica Paraschiv, primarul comunei Umbraresti, judetul Galati;
Nr.inregistrare si data depunerii proiectului de hotarare: 402 din 22.01.2015

Consiliul local al comunei Umbraresti, judetul Galati, intrunit in sedinta ordinara din data de 29 ianuarie 2015;

Avand in vedere expunerea de motive a initiatorului inregistrata sub nr. 403 din 22.01.2015;

Avand in vedere raportul de specialitate al compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, inregistrat sub nr.473 din 27.01.2015;

Avand in vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate a consiliului local;

Avand in vedere prevederile art. 31 alin.(2) din Legea nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 36 alin.(2) lit.c) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E:

Art.1. Se constata dreptul de proprietate privata asupra terenului in suprafata de 294 mp situat in intravilanul localitatii Cv 4 P46/2, conform planului de situatie anexat la prezenta, avand urmatoarele vecinatati:

- Nord – Magazin
- Sud – drum judetean
- Est – Gradinita nr.2
- Vest – D.N. 25

Art.2. Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului, judetul Galati si se va aduce la cunostinta publica prin grija secretarului comunei.



PRESEDINTE DE SEDINTA,

Druța Panaite

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,

Andronic Georgeta

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** comuna Umbraresti, **Cvartal 4 Parcela 46/2**, jud Galati.
2. **Beneficiarul lucrării:** **Comuna Umbraresti.**
3. **Executantul lucrării:** SC TOPOSCAD SRL, autorizația seria RO-B-J, nr. 0253
4. **Numarul lucrării în registru:** 1435/2014.
5. **Obiectul lucrării:** conform Ordinului 108/2010 art. 13(3) – plan topografic al imobilului situat în Comuna Umbraresti, județul Galați (**Intocmit pentru obtinere act de proprietate**).
6. **Scopul lucrării:** documentația este întocmită pentru **obținere act de proprietate**
7. **Amplasamentul imobilului :** Imobilul este amplasat în intravilanul comunei Umbraresti.
8. **Operațiuni topo - cadastrale efectuate pentru realizarea lucrării:**

Instrumente de lucru în teren: 2 receptoare HI-Target V30 RTK (Baza + Rover).

S-au determinat 1 punct nou în imediata apropiere a locației cu ajutorul receptoarelor GPS, unde a fost amplasată Baza. S-au determinat apoi punctele pe conturul proprietății cu ajutorul GPS rover.

S-a lucrat în sistem de proiecție Stereografic 1970 și Sistem de Cote Marea Neagră

Măsurătorile s-au efectuat conform limitelor indicate de proprietar la fața locului, cu respectarea normativelor în vigoare.

9. **Coordonatele punctelor de contur ale imobilului se regasesc în Inventarul de coordonate și plan.**

În urma efectuării calculului și a rotunjirii la mp s-a obținut pentru suprafața studiată $S = 294$ mp.

10. Situația juridică a imobilului

Teren: conform	
Construcție	
Proprietar	Comuna Umbraresti

Data: 08.12.2014

Intocmit: SC TOPOSCAD SRL



ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA UMBRARESTI
PRIMAR
Nr. 403 din 22.01.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind constatarea dreptului de proprietate privata asupra terenului in suprafata de 294 mp situat in intravilanul localitatii Cv 4 P46/2

In intravilanul localitatii, in Cvartal 4 parcela 46/2 a fost identificata suprafata de 294 mp teren, pentru care s-a intocmit documentatie topografica. Aceasta a fost avizata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Galati, intocmindu-se procesul verbal de receptie nr. 942/2014.

Suprafata mentionata mai sus este situata in intravilanul satului Umbraresti-Deal, nu a fost revendicata la nici una din legile fondului funciar si are urmatoarele vecinatati:

- La Nord – Magazin
- Sud – drum judetean
- Est – Gradinita nr.2
- Vest – D.N. 25

Acest teren a fost atribuit in folosinta gratuita Romtelecom prin Hotararea Consiliului local Umbraresti nr. 4 din 31.03.1998, pentru construirea unei centrale telefonice. Termenul de folosinta gratuita este perioada existentei constructiei si folosirea acesteia numai pentru functionarea centralei telefonice.

Potrivit prevederilor art.31 alin.(2) din Legea nr.18/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, terenurile neatribuite si ramase la dispozitia comisiilor locale, trec de drept in domeniul privat al comunei.

De asemenea, potrivit art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, actualizata, domeniul privat al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri unitatile administrativ- teritoriale au drept de proprietate privata.

Fata de cele prezentate supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind constatarea dreptului de proprietate privata asupra terenului in suprafata de 294 mp situat in intravilanul localitatii Cv 4 P46/2.



ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA UMBRARESTI
PRIMAR
COMPARTIMENT FOND FUNCJAR-REGISTRUL AGRICOL
Nr. 473 din 27.01.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind constatarea dreptului de proprietate privata asupra terenului in suprafata de 294 mp situat in intravilanul localitatii Cv 4 P 46/2

In intravilanul localitatii, in Cvtartal 4 parcela 46/2 a fost identificata suprafata de 294 mp teren, pentru care s-a intocmit documentatie topografica. Aceasta a fost avizata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Galati, intocmindu-se procesul verbal de receptie nr. 942/2014.

Suprafata mentionata mai sus este situata in intravilanul satului Umbraresti-Deal, nu a fost revendicata la nici una din legile fondului funciar si are urmatoarele vecinatati:

- La Nord – Magazin
- Sud – drum judetean
- Est – Gradinita nr.2
- Vest – D.N. 25

Potrivit prevederilor art.31 alin.(2) din Legea nr.18/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, terenurile neatribuite si ramase la dispozitia comisiilor locale, trec de drept in domeniul privat al comunei.

De asemeni, potrivit art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, actualizata, domeniul privat al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri unitatile administrativ- teritoriale au drept de proprietate privata.

Este de competent Consiliului de a analiza si a aproba proiectul de hotarare privind constatarea dreptului de proprietate privata asupra terenului in suprafata de 294 mp situat in intravilanul localitatii Cv 4 P46/2.

CONSILIER SUPERIOR,
Ing. Druta Todereț



ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA UMBRARESTI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALA
BUGET-FINANTE, ADMINITRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT
AL COMUNEI, AGRICULTURA, GOSPODARIE COMUNALA, PROTECTIA
MEDIULUI, SERVICII SI COMERT

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare privind constatarea dreptului de proprietate privata asupra terenului in suprafata de 294 mp situat in intravilanul localitatii Cv 4 P46/2

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert, intrunita in sedinta din 28.01.2015 ;

Analizand proiectul de hotarare privind constatarea dreptului de proprietate privata asupra terenului in suprafata de 294 mp situat in intravilanul localitatii Cv 4 P46/2;

Avand in vedere prevederile art.54 alin.(4) din legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Constatand in urma discutiilor purtate ca proiectul de hotarare este fundamentat;

AVIZEAZA :

Prezentarea in cadrul sedintei ordinare a Consiliului local din data de 29.01.2015 spre dezbatare si aprobare a proiectului de hotarare privind constatarea dreptului de proprietate privata asupra terenului in suprafata de 294 mp situat in intravilanul localitatii Cv 4 P 46/2, cu un numar de 5 voturi "pentru".

COMISIA,

CONDRACHE MARICEL – presedinte
POGOR IORDACHE – secretar
POPA IOAN – membru
CUCOANES VIOREL – membru
OJOC TEODOR – membru



Handwritten signatures of the commission members: Condrache Maricel, Pogor Iordache, Popa Ioan, Cucuanes Viorel, and Ojoc Teodor.

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE Nr. 942/2014

Întocmit astăzi **12.12.2014**,
privind lucrarea **13364** din **11.12.2014**
având Aviz de începere a lucrărilor cu nr. -, data -.

1. Beneficiar : **COMUNA UMBRARESTI**
2. Executant : **SC TOPOSCAD SRL**
3. Denumirea lucrărilor recepționate : **Plan topografic al Imobilului situat in Com. UMBRARESTI, jud. Galati, CVARTAL 4 PARCELA 46/2**
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI conform avizului de începere a lucrărilor:
 - Plan topografic avizat din punct de vedere tehnic
5. Concluzii;

Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

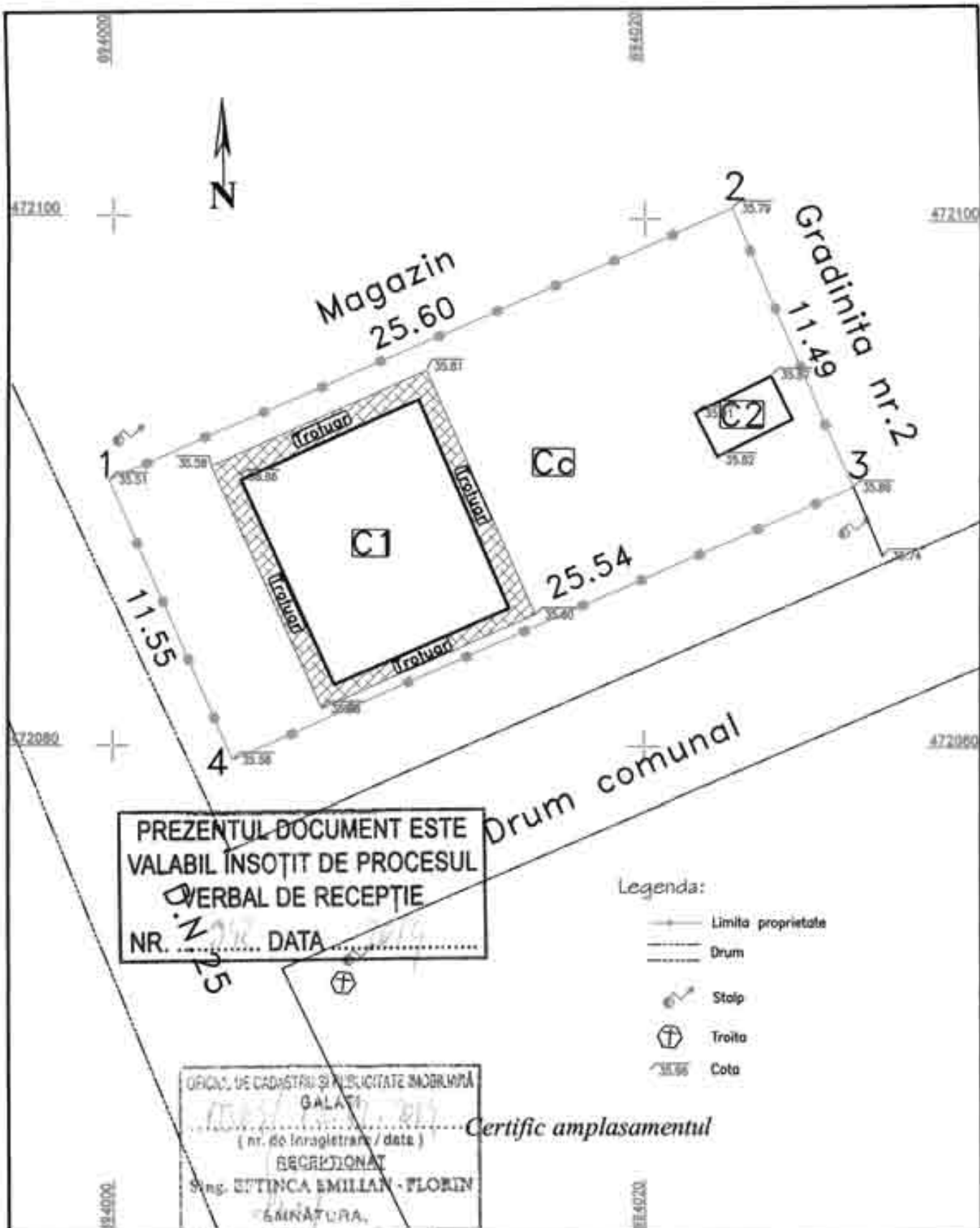
Inginer șef al Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară GALATI,
Anica BORDEIANU



PLAN TOPOGRAFIC

in Com. Umbraresti, jud. Galati
Cvartal 4 Parcela 46/2





PREZENTUL DOCUMENT ESTE
VALABIL ÎNSOTIT DE PROCESUL
VERBAL DE RECEPȚIE
NR. 255 DATA 2014

- Legenda:
- +— Limita proprietate
 - — — Drum
 - ⊕ Stoip
 - ⊕ Troita
 - 35.96 Cota

OFICIU DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
GALATI
.....
(nr. de înregistrare / data)
RECEPTIONAT
SING. ETTINCA EMILIAN - FLORIN
.....
SEMNATURA.

Certific amplasamentul

<p>S.C. TOPOSCAD S.R.L. Liesti-Galati J.17/569/2006 RO-18523894 Certif.AuL.(A.N.C.P.L.) RO-B-1, NR. 0253</p>		<p>PLAN TOPOGRAFIC Com. Umbraresti, jud. Galati Cvartal 4 Parcela 46/2</p>			
<p>Comuna Umbraresti Judetul GALATI</p>	<p>Scara 1:200</p>	DATA	NUMELE	SEMN.	
		Masurat	02.12.2014	Ing. Zanfir Petrisor	<i>Zanfir</i>
		Redactat	05.12.2014	Ing. Zanfir Petrisor	<i>Zanfir</i>
<p>Suprafata teren studiat S = 294 mp.</p>		Verificat	08.12.2014	Ing. Gheorghe Radu	<i>Radu</i>

Plan de incadrare in zona

Scara 1:5000

Adresa: Com. Umbrărești
UAT : Intravilan Umbrărești
Cvartal 4, parcela 46/2



Executant
SC TOPOSEAD SRL

Inventar de coordonate

Parcela (39) Arabil

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	699040.468	475163.444	556.834
2	699237.974	474642.814	35.902
3	699204.572	474629.651	557.378
4	699006.872	475150.789	35.900
S (39) = 19999.95mp			P = 1186.014m

