

ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA UMBRARESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr.14
din 26.02.2015

privind: constatarea dreptului de proprietate privata asupra terenului in suprafata de
23153 mp situat in extravilanul localitatii T22P114/4 si a terenului in suprafata de
67180 mp situat in extravilanul localitatii T22 P116

Initiator: Stoica Paraschiv, primarul comunei Umbraresti, judetul Galati;
Nr.inregistrare si data depunerii proiectului de hotarare: 1184 din 25.02.2015

Consiliul local al comunei Umbraresti, judetul Galati, intrunit in sedinta ordinara
din data de 26 februarie 2015;

Avand in vedere expunerea de motive a initiatorului inregistrata sub nr. 1185 din 25.02.2015;

Avand in vedere raportul de specialitate al compartimentului de resort din aparatul de
specialitate al primarului, inregistrat sub nr.1186 din 25.02.2015;

Avand in vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate a consiliului local;

Avand in vedere prevederile art. 31 alin.(2) din Legea nr.18/1991, cu modificarile si completarile
ulterioare;

Avand in vedere prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu
modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 36 alin.(2) lit.c) din Legea nr.215/2001 privind administratia
publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu
modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E:

Art.1. Se constata dreptul de proprietate privata asupra terenului in suprafata de 23153 mp situat
in extravilanul localitatii T.22 P.114/4 , conform planului de situatie anexat la prezenta, avand urmatoarele
vecinatati:

- Nord – Sobieschi Petru
- Sud – drum acces
- Est – drum acces
- Vest – drum acces

Art.2. Se constata dreptul de proprietate privata asupra terenului in suprafata de
67180 mp situat in extravilanul localitatii T.22 P.116, conform planului de situatie anexat la prezenta, avand
urmatoarele vecinatati:

- Nord – rezerva primarie
- Sud – cale de acces
- Est - pasune primarie
- Vest – proprietari persoane fizice

Art.3. Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului, judetul Galati si se va aduce la
cunostinta publica prin grija secretarului comunei.



PRESEDINTE DE SEDINTA,

Drota Panaite

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,

Androni Georgeta

Teritoriul administrativ UMBRARESTI
 Extravilan comuna UMBRARESTI
 Tarla 22 Parcela 116

Director O.C.P.I. Galati

nr. Aviz _____ / _____



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
 GALATI
 5.031/04.10.2011
 (nr. de inregistrare / data)
 RECEPTIONATA
 2 Ing. SILVIA DUMITRU
 SEMNATURA

85 REZERVA primarie

471350

I-49.T.22.A.116 proprietari persoane fizice

471140

A

471140

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	471319.984	686074.837
2	471361.137	686284.492
3	471294.992	686322.380
4	471239.915	686332.800
5	471207.362	686335.741
6	471151.110	686340.405
7	471125.275	686317.147
8	471048.461	686350.810
9	471014.477	686231.670
10	471012.472	686202.695
11	470999.659	686177.115

11

26,61

10

29,04

125,89
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria B Nr. 695
 CLASA III
 HO-GL-F Nr.0021
 07.10.2010
 GHEORGHE
 S.C. TOPOSCAD S.R.L.
 Ridicari Topografice
 Obtinerea Ordinului Prefectului
 Umbraresti T.22 P.116, jud.Galati

S.C. TOPOSCAD S.R.L.

Liesti-Galati
 J.17/569/2006
 RO 18523894

Certif.Aut. A.N.C.P.I. nr. B-695/2006

	DATA	NUMELE	SEMN.	Sc.
Masurat	15.09.2011	Teh. Munteanu G.		1:2000
Redactat	20.09.2011	Teh. Munteanu G.		
Verificat	20.09.2011	sing.Gheorghe Radu		

com. Umbraresti
 Judetul GALATI

S=67180 mp

ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA UMBRARESTI
PRIMAR
Nr. 1185 din 25.02.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind constatarea dreptului de proprietate privata asupra terenului in suprafata de 23153 mp situat in extravilanul localitatii T22P114/4 si a terenului in suprafata de 67180 mp situat in extravilanul localitatii T22 P116

In extravilanul localitatii, in Tarlaua 22 parcela 114/4 a fost identificata suprafata de 23153 mp teren, pentru care s-a intocmit documentatie topografica. Aceasta a fost avizata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Galati, intocmindu-se procesul verbal de receptie nr. 5679/2011.

Suprafata mentionata mai sus este situata in intravilanul localitatii, nu a fost revendicata la nici una din legile fondului funciar si are urmatoarele vecinatati:

- Nord – Sobieschi Petru
- Sud – drum acces
- Est – drum acces
- Vest – drum acces

De asemeni in Tarlaua 22 parcela 116 a fost identificata suprafata de 67180 mp teren, pentru care s-a intocmit documentatie topografica. Aceasta a fost avizata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Galati, intocmindu-se procesul verbal de receptie nr. 5681/2011.

Suprafata mentionata mai sus este situata in intravilanul localitatii, nu a fost revendicata la nici una din legile fondului funciar si are urmatoarele vecinatati:

- Nord – rezerva primarie
- Sud – cale de acces
- Est - pasune primarie
- Vest – proprietari persoane fizice

Potrivit prevederilor art.31 alin.(2) din Legea nr.18/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, terenurile neatribuite si ramase la dispozitia comisiilor locale, trec de drept in domeniul privat al comunei.

De asemeni, potrivit art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, actualizata, domeniul privat al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri unitatile administrativ- teritoriale au drept de proprietate privata.

Fata de cele prezentate supun spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare initiat.

PRIMAR,
STOICA PARASCHIV



ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA UMBRARESTI
PRIMAR
COMPARTIMENT FOND FUNCJAR-REGISTRUL AGRICOL
Nr. 1186 din 25.02.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind constatarea dreptului de proprietate privata asupra terenului in suprafata de 23153 mp situat in extravilanul localitatii T22P114/4 si a terenului in suprafata de 67180 mp situat in extravilanul localitatii T22 P116

In extravilanul localitatii, in Tarlaua 22 parcela 114/4 a fost identificata suprafata de 23153 mp teren, pentru care s-a intocmit documentatie topografica. Aceasta a fost avizata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Galati, intocmindu-se procesul verbal de receptie nr. 5679/2011.

Suprafata mentionata mai sus este situata in intravilanul localitatii, nu a fost revendicata la nici una din legile fondului funciar si are urmatoarele vecinatati:

- Nord – Sobieschi Petru
- Sud – drum acces
- Est – drum acces
- Vest – drum acces

De asemeni in Tarlaua 22 parcela 116 a fost identificata suprafata de 67180 mp teren, pentru care s-a intocmit documentatie topografica. Aceasta a fost avizata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Galati, intocmindu-se procesul verbal de receptie nr. 5681/2011.

Suprafata mentionata mai sus este situata in intravilanul localitatii, nu a fost revendicata la nici una din legile fondului funciar si are urmatoarele vecinatati:

- Nord – rezerva primarie
- Sud – cale de acces
- Est - pasune primarie
- Vest – proprietari persoane fizice

Potrivit prevederilor art.31 alin.(2) din Legea nr.18/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, terenurile neatribuite si ramase la dispozitia comisiilor locale, trec de drept in domeniul privat al comunei.

De asemeni, potrivit art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, actualizata, domeniul privat al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri unitatile administrativ- teritoriale au drept de proprietate privata.

Este de competenta Consiliului de a analiza si a aproba proiectul de hotarare initiat.

CONSILIER SUPERIOR,
Ing. Druta Rodzele



ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA UMBRARESTI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALA
BUGET-FINANTE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT
AL COMUNEI, AGRICULTURA, GOSPODARIE COMUNALA, PROTECTIA
MEDIULUI, SERVICII SI COMERT

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare privind constatarea dreptului de proprietate privata asupra terenului in suprafata de 23153 mp situat in extravilanul localitatii T22P114/4 si a terenului in suprafata de 67180 mp situat in extravilanul localitatii T22 P116

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert, intrunita in sedinta din 28.01.2015 ;

Analizand proiectul de hotarare privind constatarea dreptului de proprietate privata asupra terenului in suprafata de 294 mp situat in intravilanul localitatii Cv 4 P46/2;

Avand in vedere prevederile art.54 alin.(4) din legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Constatand in urma discutiilor purtate ca proiectul de hotarare este fundamentat;

A V I Z E A Z A :

Prezentarea in cadrul sedintei ordinare a Consiliului local din data de 29.01. 2015 spre dezbateri si aprobare a proiectului de hotarare privind constatarea dreptului de proprietate privata asupra terenului in suprafata de 23153 mp situat in extravilanul localitatii T22P114/4 si a terenului in suprafata de 67180 mp situat in extravilanul localitatii T22 P116, cu un numar de 4 voturi "pentru".

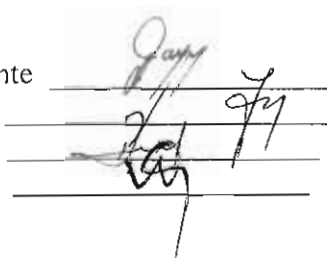
COMISIA,

CONDRACHE MARICEL – presedinte

POGOR IORDACHE – secretar

POPA IOAN - membru

CUCOANES VIOREL – membru





PROCES VERBAL DE RECEPȚIE
NR. 5679/26.09.2011

1. Beneficiar: **COMUNA UMBRARESTI**
2. Executant: **PFA SC TOPOSCAD SRL**
3. Denumirea lucrărilor recepționate:
Plan de amplasament și delimitare al bunului imobil situat în jud.Galați, com. UMBRARESTI, T 22 P 114/4
Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau la OCPI Galați conform avizului de începere a lucrărilor -
4. Concluzii: **Plan de amplasament și delimitare al bunului imobil necesar pentru obtinerea ordinului prefectului.**

Lucrarea este declarată: **ADMISA**

Inspector de specialitate,

Sing. Eftinca Emilian

Șef serviciu Bordeianu Anica

Nr. de exemplare 3/ (nr. 1818) data eliberării : 3.10.2011

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile legii nr. 677/2001

RIDICARE TOPOGRAFICĂ

a imobilului situat în jud.Galați , extravilan Umbraresti – comuna Umbraresti
tarla 22 - parcela 114/4
necesară obținerii ordinului Prefectului



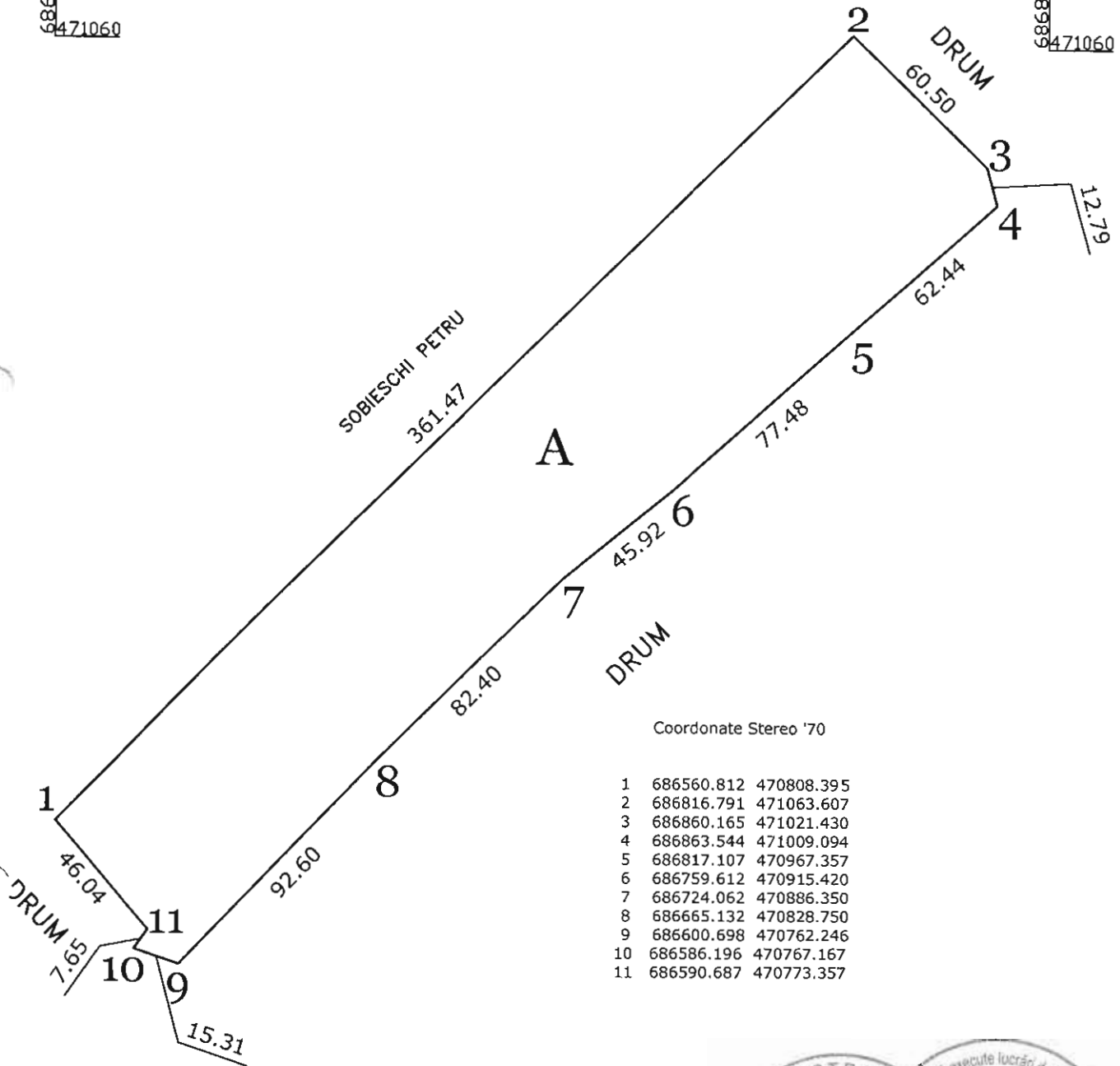
Director O.C.P.I. Galati

nr. Aviz _____ / _____



686560
471060

686988
471060



Coordonate Stereo '70

- 1 686560.812 470808.395
- 2 686816.791 471063.607
- 3 686860.165 471021.430
- 4 686863.544 471009.094
- 5 686817.107 470967.357
- 6 686759.612 470915.420
- 7 686724.062 470886.350
- 8 686665.132 470828.750
- 9 686600.698 470762.246
- 10 686586.196 470767.167
- 11 686590.687 470773.357



Ridicarea Topografica
 Obtinerea Ordinului Prefectului
 Umbraresti T.22 P.114/4, jud. Galati

S.C. TOPOSCAD S.R.L. Liesti-Galati J.17/569/2006 RO 18523894 Certif.Aut. A.N.C.P.I. nr. B-695/2006				Sc. 1:2000		com. Umbraresti, sat Umbraresti Judetul GALATI	
Masurat	15.09.2011	Teh. Zanfir Petrisor	<i>Zanfir</i>			S=23153 mp	
Redactat	15.09.2011	Teh. Zanfir Petrisor	<i>Zanfir</i>				
Verificat	16.09.2011	sing. Gheorghe Radu	<i>Radu</i>				

Aprob,
DIRECTOR,
Romeo SCARLAT



**PROCES VERBAL DE RECEPȚIE
NR. 5681/04.10.2011**

1. Beneficiar: **Comuna Umbrărești**
2. Executant: **SC Toposcad SRL**
3. Denumirea lucrărilor recepționate:
**Plan de amplasament și delimitare al bunului imobil situat în jud.Galați,
Com.Umbrărești T22, p116**
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau la OCPI Galați conform avizului de începere a lucrărilor -
5. Concluzii: **Plan de amplasament și delimitare al bunului imobil necesar pentru obținerea Ordinului Prefectului.**

Lucrarea este declarată: **ADMISĂ**

Inspector de specialitate,

Ing. Dumitru Silvia

Șef serviciu Bordeianu Anica

Nr. de exemplare 3/ (nr. 1866) data eliberării :05,10,2011

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile legii nr. 677/2001

RIDICARE TOPOGRAFICĂ

a imobilului situat în jud.Galați , extravilan Umbraresti – comuna Umbraresti
tarla 22 - parcela 116
necesară obtinerii Ordinului Prefectului

Întocmit ,

S.C. TOPOSCAD S.R.L.

