

HOTARAREA nr. 4
din 28.01.2016

privind: inchirierea terenului arabil aflat in administrarea Consiliului local Umbraresti
in anul 2016

Initiator: Stoica Paraschiv – primarul comunei Umbraresti, judetul Galati.
Nr.si data depunerii proiectului de hotarare: 412/21.01.2016

Consiliul local al comunei Umbraresti, judetul Galati ,intrunit in sedinta ordinara din data de 28
ianuarie 2016;

Avand in vedere expunerea de motive a initiatorului inregistrata sub nr.413/21.01.2016;

Avand in vedere raportul de specialitate al compartimentului de resort inregistrat sub nr. 414 din
21.01.2016;

Avand in vedere rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei
Umbraresti, judetul Galati;

Avand in vedere prevederile art.463 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu
modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art.36 alin.(5) lit."b" si ale art.123 alin.(1) si (3) din Legea nr.215/2001
privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza art.45 alin. (3) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu
modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Terenul arabil in suprafata totala de 71,6832 ha aflat in administrarea Consiliului local se va
inchiria pe baza de contract de inchiriere , in conditiile legii. Pretul minim de inchiriere va fi diferentiat in
functie de categoria terenului si fertilitatea acestuia, astfel :

- pentru terenul din zona Balastiera , terase Silistea,Condrea – 27,08 ha 150 lei/ha
- pentru terenul din zona Catunasi si Umbraresti – 0,80 ha 300 lei/ha
- pentru terenul din zona Lupa – 6 ha 250 lei /ha
- pentru terenul din zona Torcesti – 29,16 ha 300 lei /ha
- pentru terenul din zona gara – 0,17 ha 300 lei/ha
- pentru terenul din zona balastiera Salcia -1 ha 300 lei/ha
- pentru terenul din zona Condrea Matei Toader 0,50 ha 300 lei/ha
- pentru terenul din zona sonda Silistea 0,75 ha 300 lei/ha
- pentru terenul din fosta ferma zooteh. 6,2234 ha 300 lei/ha
- pentru terenul din zona balastiera Condrea 70 ha 50 lei/ha

Art.2. Pentru terenul inchiriat se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a chirasului, in
conditiile similare impozitului pe teren.

Art.3. Pana la data de 15 aprilie 2016 primarul comunei, prin compartimentul de specialitate, va incheia
contracte de inchiriere a terenului .

Art.4. Contravaloarea terenului inchiriat se va incasa pana la data de 31.08. 2016.

Art.5. Primarul va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari prin compartimentul de specialitate.

Art.6. Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta cetatenilor prin afisare de catre secretarul comunei si se
va comunica Institutiei Prefectului judetului Galati.



PRESEDINTE DE SEDINTA,

POSTEA IONEL

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
ANDRONIC GEORGETA