

HOTARAREA nr. 15
din 28.02.2019

privind: inchirierea terenului arabil aflat in administrarea Consiliului local Umbraresti in anul 2019

Initiator: Condrache Maricel – viceprimarul comunei Umbraresti, judetul Galati.
Nr.si data depunerii proiectului de hotarare: 1207/21.02.2019

Consiliul local al comunei Umbraresti, judetul Galati , intrunit in sedinta ordinara din data de 28 februarie 2019;

Avand in vedere expunerea de motive a initiatorului inregistrata sub nr.1208/21.02.2019;

Avand in vedere raportul de specialitate al compartimentului de resort inregistrat sub nr. 1209 din 21.02.2019;

Avand in vedere rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Umbraresti, judetul Galati;

Avand in vedere prevederile art.463 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art.36 alin.(5) lit."b" si ale art.123 alin.(1) si (3) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza art.45 alin. (3) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1. Terenul arabil in suprafata totala de 76,7996 ha aflat in administrarea Consiliului local se va inchiria pe baza de contract de inchiriere , in conditiile legii. Pretul minim de inchiriere va fi diferentiat in functie de categoria terenului si fertilitatea acestuia, astfel :

- pentru terenul din zona Balastiera , terase Silistea,Condrea – 27,08 ha 500 lei/ha
- pentru terenul din zona Catunasi si Umbraresti – 0,92 ha 500 lei/ha
- pentru terenul din zona Lupa – 6 ha 500 lei /ha
- pentru terenul din zona Torcesti – 28,36 ha 500 lei /ha
- pentru terenul din zona Torcesti-Sonda – 0,80 ha 1.000 lei/ha
- pentru terenul din zona gara – 0,17 ha 500 lei/ha
- pentru terenul din zona balastiera Salcia -1 ha 500 lei/ha
- pentru terenul din zona Condrea Matei Toader 0,50 ha 500 lei/ha
- pentru terenul din zona sonda Silistea 0,75 ha 500 lei/ha
- pentru terenul din fosta ferma zooteh. 6,2234 ha(1,1141 a+5,1093 cc) 500 lei/ha
- pentru terenul din zona balastiera Condrea 70 ha 100 lei/ha
- pentru terenul din balastiera 5 ha 1.000 lei/ha

Art.2. Pentru terenul inchiriat se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a chiriasului, in conditiile similare impozitului pe teren.

Art.3. Pana la data de 15 aprilie 2019 primarul comunei, prin compartimentul de specialitate, va incheia contracte de inchiriere a terenului .

Art.4. Contravaloarea terenului inchiriat se va incasa pana la data de 31.08. 2019.

Art.5. Primarul va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari prin compartimentul de specialitate.

Art.6. Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta cetatenilor prin afisare de catre secretarul comunei si se va comunica Institutiei Prefectului judetului Galati.



PRESEDINTE DE SEDINTA,

CALARASU COSTACHE

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
ANDRONIC GEORGETA