

ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA UMBRARESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr. 71
din 30.10.2019

privind: aprobarea cumpararii unui imobil situat in comuna Umbraresti, judetul Galati in baza procesului verbal de licitatie din data de 14.10.2019

Initiator: Stoica Paraschiv, primarul comunei Umbraresti, judetul Galati;
Nr.inregistrare si data depunerii proiectului de hotarare: 8267 din 25.10.2019

Consiliul local al comunei Umbraresti, judetul Galati, intrunit in sedinta extraordinara din data de 30.10. 2019;

Avand in vedere referatul de aprobare al initiatorului inregistrat sub nr. 8268 din 25.10.2019;

Avand in vedere raportul de specialitate al compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, inregistrat sub nr. 8269 din 25.10.2019;

Avand in vedere avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Avand in vedere procesul verbal de licitatie incheiat la data de 14.10.2019;

Avand in vedere Hotararea Consiliului local nr. 23 din 16.04.2019 de aprobare a bugetului local de venituri si cheltuieli pe anul 2019;

Avand in vedere prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art.129 alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

In baza art. 139 alin.(2) lit. i) si art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

H O T A R A S T E:

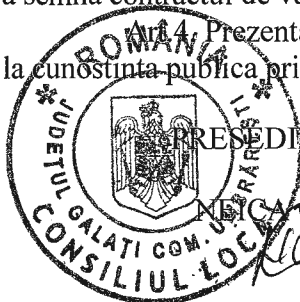
Art.1. (1). Se aproba cumpararea unui imobil situat in comuna Umbraresti, judetul Galati, inscris in cartea funciara nr. 100137 Umbraresti, nr.CF vechi 462 nr.cadastral 765, 765-C1, 765-C2, 765-C3, compus din locuinta cu regim de inaltime P+1 etaj, 11 camere, in suprafata construita la sol de 150 mp, anexa in suprafata construita la sol de 40 mp, anexa in suprafata construita la sol de 40 mp, impreuna cu suprafata de 1000 mp teren, din care 450 mp categoria curti-construcii si 550 mp teren arabil, tarlaua 150, parcela 3, in baza procesului verbal de licitatie din data de 14.10.2019 .

(2) Imobilul va avea destinatia de casa sociala si va fi cuprins in inventarul domeniului public al comunei Umbraresti.

Art.2. Se aproba plata sumei de 31.000 euro (curs BNR din data platii) in baza procesului verbal de licitatie din data de 14.10.2019, de la capitolul 51.01.03- autoritati executive.

Art.3. Se imputerniceste domnul Stoica Paraschiv – Primarul comunei Umbraresti, pentru a semna contractul de vanzare in forma autentica la Notariatul Public..

Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului, judetul Galati si se va aduce la cunostinta publica prin grija secretarului comunei.



PRESEDINTE DE SEDINTA,

NEICA GHEORGHE

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
ANDRONIC GEORGETA



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EFTENE PETRUT

Braila - 810218, B-dul Independenței nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila C.I.F.: RO 29912609
iban: RO97 OTPV 2500 0061 9299 RO02 OTP BANK - BRAILA
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

Dosar de executare nr. 1274/EP/2013

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 32
Emisa azi 12.09.2019

Noi, EFTENE PETRUT, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite, a titlului executoriu Conventia 639/13.03.2008, modificata prin act aditional nr. 1/26.06.2009, Act aditional nr. 2/17.09.2009, Act aditional nr. 3/12.08.2010, Act aditional nr. 4/28.09.2011, Act aditional nr. 5/03.10.2012, Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 961/03.10.2013 de catre Biroul Notarului Public Stoica Nicolina și Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 962/03.10.2012 de catre Biroul Notarului Public Stoica Nicolina- VENETO BANCA S.c.p.a. Italia Sucursala Bucuresti și a încheierii nr. 1274/EP/2013 din 18.10.2017, prin care se dispune obligarea debitoarei **ARGHIRE Laurenta** (garant ipotecar) cu domiciliul în Tecuci - 805300, Galați nr. 38, Judetul Galați la plata sumei de 1.137.935,27 Lei Compusa din 256.743,68 EUR (la cursul BNR din ziua platii) (1.135.089,48 lei la cursul de schimb de la data deschiderii procedurii insolventei) și 2.845,79 lei astfel cum rezulta din situatia consolidata a SC ARGHICON SRL și 23.242,95 Lei cheltuieli de executare silita în favoarea creditoarei **SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA - SGS S.P.A.**, societate pe actiuni cu sediul social în Via San Giacomo 19, 80133 Napoli, Italia, cod fiscal și nr. de înregistrare la Registrul Societatilor din Napoli 05828330638, în calitate de creditor cesionar al creditului acordat de Veneto Banca S.p.A., prin avocat Spulber Malina Carina cu sediul în Iasi - 700044, Str. Sfantul Lazar nr. 66A, Judetul Iasi, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data 14.10.2019 ora 13:30 va avea loc în Braila, la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, vânzarea la licitație publica a imobilului situat în **Umbraresti**, Judetul Galați, imobil înscris în C.F. nr. 100137, localitatea Umbraresti, nr. cadastral 765, 765-C1, 765-C2, 765-C3, compus din locuinta cu regim de înaltime P+1 etaj, 11 camere, în suprafata construita la sol de 150 mp, anexa în suprafata construita la sol de 40 mp, anexa în suprafata construita la sol de 40 mp, împreună cu suprafata de 1.000 mp teren, din care 450 mp teren categoria curti-constructii sola 150, parcela 3 și 550 mp teren arabil.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 38.000,00 EUR și a fost stabilit de expert PROPERTY PARTNERS VALUATION CONSULTING, cu sediul în Bucuresti, Str. Av. Petre Cretu nr. 49, sector 1.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 28.500,00 EUR reprezentând 75% din pretul stabilit prin raportul de evaluare.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, în calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum și capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, în original, o procura speciala autentica, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna în **contul unic de consemnari nr. RO27 OTPV 2500 0061 9299 RO01, deschis la OTP BANK ROMANIA SA, aparținând B.E.J. EFTENE PETRUT, având C.I.F. - RO 29912609, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garantie de participare de 2.850,00 Eur reprezentând 10% din**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Ape Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EFTENE PETRUT

Braila - 810218, B-dul Independentei nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila C.I.F.: RO 29912609

iban: RO97 OTPV 2500 0061 9299 RO02 OTP BANK - BRAILA

tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa bancară/O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 843 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parte a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preempțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 845 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE)** / Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE)** / Prețul de începere a licitației este de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 845 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE)**

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 9 (nouă) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 1274/EP/2013;

Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, afisată în data de 12.09.2019;

3) - la sediul instanței de executare;

4) - la locul situării imobilului urmărit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

6) - publicată în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor;

Pentru comunicare și instiințare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., către:

7) - creditorii **SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA - SGS S.P.A.**, societate pe acțiuni cu sediul social în Via San Giacomo 19, 80133 Napoli, Italia, cod fiscal și nr. de înregistrare la Registrul Societăților din Napoli 05828330638, în calitate de creditor cesionar al creditului acordat de Veneto Banca S.p.A., prin avocat Spulber Malina Carina cu sediul în Iași - 700044, Str. Sfântul Lazar nr. 66A, Judetul Iași;

8) - debitoarea **ARGHIRE Laurenta** (garant ipotecar) cu domiciliul în Tecuci - 805300, Galați nr. 38, Judetul Galați;

9) - organelor fiscale locale.

Executor judecătoresc
EFTENE PETRUT